



MÍNISTERIO PÙBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÉNIOS

CONTRATO N° 10/2010

Referente ao Processo Administrativo N° 459/2010

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL CELEBRADO ENTRE A PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ E ACADEMIA PIAUIENSE DE LETRAS DESTINADO A ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES DE MEBROS E FUNCIONÁRICOS DA PGJ.

Pelo presente instrumento de Contrato, de um lado, a Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Piauí, Órgão representativo do Ministério Pùblico Estadual, deste Estado, com sede na Rua Álvaro Mendes, nº 2294, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ/iv1F sob o nº 05805924-0001/89, neste ato representado pelo seu Procurador Geral de Justiça AUGUSTO CÉZAR DE ANDRADE, aqui denominado LOCATÁRIO e, de outro lado, a ACADEMIA PIAUIENSE DE LETRAS, pessoa jurídica, localizada na Av. Miguel Rosa, nº 3300, Sul, na cidade de Teresina, Estado do Piauí, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 022763563-91, neste ato, representada pelo seu Presidente REGINALDO MIRANDA DA SILVA, CPF nº 306.013.473-15, a seguir denominada LOCADORA, firmam o presente Contrato de locação de imóvel, vinculado ao processo administrativo 459/2010, de acordo com as disposições contidas nas leis 10.192/2001, 8.245/1991, 8.666/93 e suas alterações posteriores, e, ainda, conforme cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente contrato tem por objeto a locação de Imóvel, situado na esquina da rua Álvaro Mendes com rua Gov. Arthur de Vasconcelos, Centro, Teresina (PI), totalizando 126m², encravado em imóvel registrado no Livro 2-AAP do Registro Geral, às fls. 197, sob o n° R-1-17.103, Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Teresina, destinado ao uso como estacionamento de veículos dos membros e servidores do Ministério Público do Estado do Piauí.

CLÁUSULA SEGUNDA - O prazo de duração do contrato é de 12 (doze) meses, com vigência a partir da data de assinatura deste instrumento, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta meses), por convenção entre as partes, conforme dispõe o art. 57, inciso 11, da lei 8.666/93.

PARÁGRAFO ÚNICO O contrato poderá ser rescindido amigavelmente, antes de seu vencimento, por acordo entre as partes, com redução a termo nos autos, em caso de conveniência para a Administração, na forma do permissivo legal constante do art. 79, inciso 11, da lei 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA - O valor mensal do aluguel do citado imóvel será de R\$ 629,90 (seiscentos vinte e nove reais e noventa centavos), que deverá ser pago até o décimo dia útil do mês subsequente ao vencido, mediante apresentação de requerimento dirigido a Procuradoria Geral de Justiça pela LOCADORA, instruído com o competente recibo.

PARÁGRAFO ÚNICO - O valor do aluguel do imóvel será reajustado anualmente, vedado reajuste anterior a um ano, visando à preservação do equilíbrio econômico-financeiro contratado, com base na variação ocorrida no IGPM da Fundação Getúlio Vargas ou de outro índice que vier a substitui-lo. Caso a variação do índice aplicável ainda não estiver disponível na data prevista para o reajuste, utilizar-se-á o índice correspondente ao mês anterior.

CLÁUSULA QUARTA - As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da Atividade 2100, Código 3390-39 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, Fonte 00.

CLÁUSULA QUINTA - Obriga-se o LOCADOR:

- a) - entregar ao locatário o imóvel alugado em estado pronto para servir ao uso a que se destina, com os encargos incidentes sobre o imóvel devidamente quitados;
- b) - garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- c) - manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- d) - responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;
- e) - fornecer ao locatário, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;



f) - fornecer ao locatário recibo discriminado das importâncias por este pagas, vedada a quitação genérica;

g) - pagar os impostos (municipais, estaduais e federais) e taxas;

h) - exibir ao locatário, quando solicitado, os comprovantes relativos aos encargos que, eventualmente, estejam sendo exigidas;

CLAUSULA SEXTA - Obriga-se o LOCATÁRIO:

a) - servir-se do imóvel para o uso convencionado, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina; devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;

b) - restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

c) - levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;

d) - realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, seus serventuários, visitantes ou prepostos;

e) - entregar imediatamente ao locador os documentos de cobrança de tributos, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, locatário;

f) - permitir a vistoria do imóvel pelo locador ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, na hipótese prevista no art. 27 da lei 8.245/91;

CLÁUSULA SÉTIMA - Pode o LOCATÁRIO proceder no imóvel as alterações que considerar necessárias e úteis a fim de atenderem às necessidades e conveniências das atividades a que se destina o bem, devendo comunicar previamente o LOCADOR.

CLÁUSULA OITAVA - Necessitando o imóvel de reparos urgentes, cuja realização incumba ao locador, o locatário é obrigado a consenti-los.

PARÁGRAFO ÚNICO. Se os reparos durarem mais de dez dias, o locatário terá direito ao abatimento do aluguel, proporcional ao período excedente; se mais de trinta dias, poderá rescindir o contrato.

CLAUSULA NONA - As benfeitorias necessárias introduzidas pelo locatário, ainda que não autorizadas pelo locador, bem como as úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e permitem o exercício do direito de retenção.



Parágrafo primeiro - As benfeitorias voluptuárias não serão indenizáveis, podendo ser levantadas pelo locatário, finda a locação, desde que sua retirada não afete a estrutura e a substância do imóvel.

CLAUSULA DÉCIMA - No caso de venda, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o locatário tem preferência para adquirir a área locada, em igualdade de condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial, extrajudicial ou outro meio de ciência inequívoca.

PARÁGRAFO ÚNICO - A comunicação deverá conter todas as condições do negócio e, em especial, o preço, a forma de pagamento, a existência de ônus reais, bem como o local e horário em que pode ser examinada a documentação pertinente.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - O direito de preferência do locatário caducará se não manifestada, de maneira inequívoca, sua aceitação integral à proposta, no prazo de trinta dias.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Ocorrendo aceitação da proposta, pelo locatário, a posterior desistência do negócio pelo locador acarreta, a este, responsabilidade pelos prejuízos ocasionados, inclusive lucros cessantes.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA - O locatário preterido no seu direito de preferência poderá reclamar do alienante as perdas e danos ou, depositando o preço e demais despesas do ato de transferência, haver para si o imóvel locado, se o requerer no prazo de seis meses, a contar do registro do ato no cartório de imóveis, desde que o contrato de locação esteja averbado pelo menos trinta dias antes da alienação junto à matrícula do imóvel.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Ainda que o imóvel objeto da presente locação venha a ser alienado, permanecerá vigente o presente contrato de locação até o seu término, devendo esse ser averbado junto à matrícula do imóvel, conforme disciplina o art. 8º da Lei 8.245/91.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA – A Procuradoria Geral de Justiça reserva-se o direito de, no interesse de seus serviços, rescindir o presente contrato, em qualquer época, independentemente do seu término, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, na forma prevista no Parágrafo Único da CLÁUSULA SEGUNDA.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA - A inexecução total ou parcial do presente contrato enseja a sua rescisão com as consequências contratuais e as previstas nas leis que o regem;

CLAUSULA DÉCIMA SÉTIMA - Obriga-se o LOCADOR a manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas em lei;



CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Teresina, Capital do Estado do Piauí, para nele dirimirem qualquer dúvida ou pendência oriunda do presente contrato.

E por estarem justos e acordados, depois de lido e achado conforme, as partes firmam o presente contrato, lavrado em (03) três vias de igual teor e forma, juntamente com (02) testemunhas abaixo, para que produza os seus reais e jurídicos efeitos.

Teresina (PI), 29 de Junho de 2010.



AUGUSTO CÉZAR DE ANDRADE

PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA

LOCATÁRIO



ACADEMIA PIAUENSE DE LETRAS

REGINALDO MIRANDA DA SILVA

LOCADOR

TESTEMUNHAS:

1- Afonso Diniz da Silva

RG 3.248.387 CPF 577.936.383/87.

2- Leonor Lígia Flórgio Soárez

RG 1.844.847-1 CPF 642.022.913-87.



República Federativa do Brasil
Poder Judiciário do Estado do Piauí
Cartório de 4º Ofício de Notas e Registros de Imóveis de Teresina
ZONA NORTE
Bel. Guido Gayoso C. Branco Barbosa
TITULAR
Teresina — Piauí

2^a VI

REGISTRO DE IMÓVEIS

→ 4º Cartório de Notas e Registro de Imóveis

2-AAP

RECEBIMENTO que se faça constar do Livro de Registro Geral N° 137, fls. 195, da loja de terreno foreiro mural medindo 27,00 metros de frente por 42,00 ditos de fundos, situado na Rua Dr. Aluísio Mendes, esquina com a Rua Dr. Antônio Viana, no bairro Jardim capital, desmembrado de maior porção.

ADJUNTO: ACADEMIA PIAUENSE DE LETRAS-CASA DE LUCÍDIO FREITAS.

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ALICE RIBEIRO GONÇALVES.

Valor Raz\$500,00 n. ant. R-1-17.101 fls.195 livro 2-AAP d/cartor:

Notas cedidas de fér al de partilha, feito na comarca do Rio de Janeiro, tava Vara de Prêfãos e sucessões, escrivão Henrique Cândido Sadok de Valcântek de Albuquerque, processo n. 51.862 datado de 15.05.1990 sentença proferida em 19.02.1990.

Observações: .X.X.X.X.X.

O referido é verdade e dou fé. Eu

, escrevente d

Teresina(Pi) 29 de dezembro de 1992

Oficial do Registro de Imóveis - Zona Norte

consta como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 10.727,72 (dez mil, setecentos e vinte sete reais e setenta e dois centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo sem resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° 12211/2010 - Revisional
Requerente: José de Ribamar Rodrigues da Silva
Advogado(a): Rafael Daniel Silva Andrade - OAB/PI 2045
Requerido: Banco Volkswagen S/A;

Maria Aparecida Pereira Moraes Secretária da 8ª Vara Cível de Teresina - Piauí, de ordem do MM, Juiz de Direito em Exercício nesta Vara, Dr. Orlando Martins Pinheiro, INTIMA o(s) autor(es), na pessoa de seu(s) procurador(es), no(s) processo(s) abaixo relacionados do despacho de fls. 25/26 "Vistos em despacho... Ante o exposto, verificando-se a atribuição do valor inscrito à causa pelo autor, como base nos dispositivos supra mencionados, e no Provimento nº 47/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, determino que a parte emende a inicial fazendo constar como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 113.689,02 (cento e treze mil, seiscentos e oitenta e nove reais e dois centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo sem resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° 12163/2010 - Revisional
Requerente: Rekinto Matelais de Construção Lda
Advogado(a): José Wilson Cardoso Diniz - OAB/PI 2522
Requerido: Votor Factoring Fomento Mercantil Ltda

Maria Aparecida Pereira Moraes Secretária da 8ª Vara Cível de Teresina - Piauí, de ordem do MM, Juiz de Direito em Exercício nesta Vara, Dr. Orlando Martins Pinheiro, INTIMA o(s) autor(es), na pessoa de seu(s) procurador(es), no(s) processo(s) abaixo relacionados do despacho de fls. 28/29 "Vistos em despacho... Ante o exposto, verificando-se a atribuição do valor inscrito à causa pelo autor, como base nos dispositivos supra mencionados, e no Provimento nº 47/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, determino que a parte emende a inicial, fazendo constar como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 10.973,60 (dez mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo com resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° Revisional
Requerente: Jose Gonzaga Fontenele Filho
Advogado(a): Heury Wall Gomes Freitas - OAB/PI 4344-09
Requerido: Banco Finasa BMC S.A.

Maria Aparecida Pereira Moraes Secretária da 8ª Vara Cível de Teresina - Piauí, de ordem do MM, Juiz de Direito em Exercício nesta Vara, Dr. Orlando Martins Pinheiro, INTIMA o(s) autor(es), na pessoa de seu(s) procurador(es), no(s) processo(s) abaixo relacionados do despacho de fls. 34/35 "Vistos em despacho... Ante o exposto, verificando-se a atribuição do valor inscrito à causa pelo autor, como base nos dispositivos supra mencionados, e no Provimento nº 47/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, determino que a parte emende a inicial, fazendo constar como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito

cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 14.293,20 (quatorze mil, duzentos e noventa e três reais e vinte centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo sem resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° 12393/2010 - Revisão de Contrato
Requerente: Ligia Maria dos Santos Costa
Advogado(a): Marcos Luiz da Silva Rego - OAB - 3053
Requerido: Banco Finasa S.A.

Maria Aparecida Pereira Moraes Secretária da 8ª Vara Cível de Teresina - Piauí, de ordem do MM, Juiz de Direito em Exercício nesta Vara, Dr. Orlando Martins Pinheiro, INTIMA o(s) autor(es), na pessoa de seu(s) procurador(es), no(s) processo(s) abaixo relacionados do despacho de fls. 51/52 "Vistos em despacho... Ante o exposto, verificando-se a atribuição do valor inscrito à causa pelo autor, como base nos dispositivos supra mencionados, e no Provimento nº 47/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, determino que a parte emende a inicial fazendo constar como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 113.689,02 (cento e treze mil, seiscentos e oitenta e nove reais e dois centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo sem resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° 13867/2010 - Reintegração de Posse
Requerente: Banco Volkswagen S/A
Advogado(a): Ednair Soares Coutinho - OAB/PI 1841/88
Requerido: Jose de Jesus Vaz de Sousa
Advogado(a): Aécio Kleber de Sales Ramos
Advogado(a): Marcos Fernando dos Santos Souza - OAB/PI 723-E

Maria Aparecida Pereira Moraes Secretária da 8ª Vara Cível de Teresina - Piauí, de ordem do MM, Juiz de Direito em Exercício nesta Vara, Dr. Orlando Martins Pinheiro, INTIMA o(s) autor(es), na pessoa de seu(s) procurador(es), no(s) processo(s) abaixo relacionados do despacho de fls. 51/52 "Vistos em despacho... Ante o exposto, verificando-se a atribuição do valor inscrito à causa pelo autor, como base nos dispositivos supra mencionados, e no Provimento nº 47/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, determino que a parte emende a inicial fazendo constar como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 113.689,02 (cento e treze mil, seiscentos e oitenta e nove reais e dois centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo sem resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° 12163/2010 - Revisional
Requerente: Rekinto Matelais de Construção Lda
Advogado(a): José Wilson Cardoso Diniz - OAB/PI 2522
Requerido: Votor Factoring Fomento Mercantil Ltda

Maria Aparecida Pereira Moraes Secretária da 8ª Vara Cível de Teresina - Piauí, de ordem do MM, Juiz de Direito em Exercício nesta Vara, Dr. Orlando Martins Pinheiro, INTIMA o(s) autor(es), na pessoa de seu(s) procurador(es), no(s) processo(s) abaixo relacionados do despacho de fls. 28/29 "Vistos em despacho... Ante o exposto, verificando-se a atribuição do valor inscrito à causa pelo autor, como base nos dispositivos supra mencionados, e no Provimento nº 47/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, determino que a parte emende a inicial, fazendo constar como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 113.689,02 (cento e treze mil, seiscentos e oitenta e nove reais e dois centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo sem resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° 20311/2009 - Busca e Apreensão (na Atenção Fiduciária)

Ato fls. 22

Requerente: BV Financeira S.A. Crédito Financiamento e Investimento

Advogado(a): Daniel José do Espírito Santo Correia - OAB/PI 4826

Advogado(a): Daniela Francatti do Nascimento - OAB/PI 5033-A

Requerido: Adriana Maria Silva Cruz

PROCESSO N° 20311/2009 - Busca e Apreensão (na Ato fls. 21

Requerente: BV Financeira S.A

Advogado(a): Daniela Francatti do Nascimento - OAB/PI 5033-A

Requerido: Levi Xavier de Oliveira

PROCESSO N° 20612/2010 - Busca e Apreensão

Requerente: Banco Finasa S/A

Ato fls. 28

Advogado(a): Daniela Francatti do Nascimento - OAB/PI 5033-A

Advogado(a): Daniel José do Espírito Santo Correia - OAB/PI 4826

Requerido: Francisco Celso Machado da Silva

PROCESSO N° 20314/2009 - Busca e Apreensão

Ato fls. 23

Requerente: BV Financeira S.A. Crédito Financiamento e Investimento

Advogado(a): Daniela Francatti do Nascimento - OAB/PI 5033-A

Requerido: Jose Ribamar de Jesus Barbosa

ATO ORDINATÓRIO conf. § 4º do art. 162 do CPC e/ou Prov 029/09 da COGERPI.

"Reitre à parte autora por seu advogado, o Edital de Citação para publicação e encaminhamento ao Poder Judiciário, determino que a parte emende a inicial, fazendo constar como valor da causa o equivalente a diferença entre a parcela incontroversa e o valor do débito

cobrado pelo réu, qual seja: R\$ 10.973,60 (dez mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos), recolhendo as custas processuais complementares. Intime-se o autor, na pessoa de seu procurador, para pagar custas processuais complementares, sob pena de indeferimento da inicial e consequente extinção do processo sem resolução do mérito, nos termos do art. 284, parágrafo único, c/c art. 267, inc. I, do CPC. Cumprsa-se. Teresina(PI), 10 de junho de 2010. Dr. Orlando Martins Pinheiro - Juiz de Direito Respondendo pela 8ª Vara Cível
PROCESSO N° 20239/2009 - Consignação em Pagamento

Ato: fls. 32

Consignado: FN.J. HAJEL Calçados ME (Thega

Sapatori
Advogado(a): sem advogado
Consignante: Eduardo Amorim da Silva
Advogado: José Antônio de Souza Nunes

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ

Extrato do Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação

a) Especie: Dispensa de Licitação nº 147/2010.
b) Objeto: locação de imóvel situado na: rua Alvaro Mendes, 6, esquina com a Rua Gov. Atílio de Vasconcelos, centro, Teresina-PI.
c) Fundamento Legal: Lei nº 7.566/1989, art. 24 inciso X;

d) Processo administrativo: 459/2010.

e) Cobertura Orçamentária: Elemento de despesa 33.50.38; Atividade: 2110.

f) Valor: R\$ 629.905,00 (seiscentos e vinte e nove reais e noventa centavos).

g) Autorização: em 23/06/2010; por Augusto Cezar de Andrade, Procurador-Geral da Justiça do Estado do Piauí.

h) Ratificação: em 23/06/2010; por Augusto Cezar de Andrade, Procurador-Geral da Justiça do Estado do Piauí.

TERMO DE CONTRATO

a) Especie: contrato nº 10/2010, firmado em 29 de junho de 2010, entre a Promotoria da Capital de Justiça do Estado do Piauí e a Academia Fluminense de Letras, CNPJ: 02.276.356/0001-01.

b) Objeto: Locação de imóvel situado na: rua Alvaro Mendes, com 3, Rua Gov. Atílio de Vasconcelos, centro, Teresina-PI.

c) Processo Administrativo: 401/2010 - 30/06/2010 - E-LIC.

d) Vigência: 12(doz) meses.

e) Cobertura Orçamentária: Natureza da despesa: 339.039 (outros serviços de bens e serviços jurídicos); locação de imóvel); atividade: 2110; fonte de recursos: 00.

f) Valor mensal: R\$ 629.905,00 (seiscentos e vinte e nove reais e noventa centavos).

g) Signatários: Pela contratante: a Academia Fluminense de Letras, CNPJ: 02.276.356/0001-01, representada por Reginaldo Miranda da Silva, CPF: 306.013.473-15 e pelo contratado: Augusto Cezar de Andrade, Procurador-Geral de Justiça do Estado do Piauí.

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA COORDENADORIA DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVENIOS

RESULTADO DO JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DE LICITAÇÃO

O Procedimento do MP-PI, devidamente designado por meio da Portaria nº 27/2010 ce 19 de junho de 2010, pelo Exmo. Procurador-Geral de Justiça do Estado do Piauí, torna público para conhecimento dos interessados o resultado final da licitação, a classificação da licitação, na modalidade leilão, realizada na data de 10 de junho de 2010.

OBJETO: contratação de empresa para fornecimento de água mineral, conforme especificação no Termo de Referência (T.R.) nº 001/2010.

RESUMO LEILÃO				
Características da Licitação		Critérios de classificação		
Item	Descrição da licitação	Características da licitação	Classificação	Valor total da licitação
01	Garantia de 20% sobre o valor da licitação, apresentada na forma de depósito bancário.	10/06/2010	500	R\$123.000,00
02	Agarração permanente das mercadorias.	10/06/2010	050	R\$14.450,00
03	Custo unitário da água mineral (tempo x 30/06).	10/06/2010	500	R\$123.000,00
VALOR TOTAL DA LICITAÇÃO				R\$144.450,00
Valor por extenso: quatrocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos.				

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA/STAJD/DO
PIAUÍ, TERESINA-PI, 29 DE JUNHO DE 2010. Marcella de Jesus Monteiro Araújo, Procuradora-Mirim do Ministério Público-PI.